

Mieszkanie, 149 m², Wrocław

Cena: 2 448 999 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

16 386 PLN/m²



cena 2 448 999 PLN 16 386 PLN/m ²	powierzchnia 149.46 m²	liczba pokoi 4	piętro 5 (z 6)
---	---	--------------------------	--------------------------

Opis oferty

Polecam mieszkanie 4-pokojowe, z czterema balkonami i tarasem na dachu w centrum miasta. Miejsce postojowe GRATIS

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Wyjątkowe mieszkanie jedyne takie we Wrocławiu. Winda na piąte piętro prowadzi tylko do twojego "M". Z mieszkania rozpościera się widok na całą panoramę Wrocławia. Do twojej dyspozycji prywatny taras, który może pełnić funkcję ogrodu. A każdy z domowników może mieć swoją prywatną łazienkę jak i balkon.

Budynek premium wyróżnia elegancka klatka schodowa i sąsiedztwo kameralne, niewiele mieszkań w budynku wszystkie w podwyższonym standardzie. Wygodne parkowanie samochodów umożliwiają miejsca postojowe w podziemnym garażu, dostępne są również miejsca dla aut elektrycznych.

Mieszkanie 4-pokojowe, w pełni rozkładowe, z przestronną strefą dzienną, 3 łazienki

Metraż: 149,62 m2.

Parametry oferty

Numer oferty	59240940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 448 999 PLN
Cena za m ²	16 386 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	5
Liczba pięter	6
Powierzchnia	149 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

5 piętro z 6
4 Balkony i 2 tarasy

Cena: 2 448 999 zł brutto + miejsce postojowe GRATIS

Lokalizacja nieopodal Odry, na Starym Mieście. Osiedle łączy w sobie zalety położenia nieopodal rzeki i terenów rekreacyjnych z wygodą życia w bliskiej odległości od centrum. W pobliżu osiedla dostępne są przedszkola i szkoły, obiekty sportowe takie jak : Hala Widowiskowo-Sportowa ORBITA z basenem, torem wrotkarskim i lodowiskiem, korty tenisowe, Harcerski Ośrodek Wodny ZATOKA. W niewielkiej odległości położone jest Centrum Handlowe MAGNOLIA PARK, Muzeum Współczesne, AKADEMIA MUZYCZNA oraz Scena Teatru Polskiego przy Dworcu Świebodzkim.

Atutem tego miejsca jest także świetna komunikacja z resztą miasta.

W tej inwestycji dostępne są mieszkania metrażach od 27 do 150 m² - zarówno mniejsze, jedno- i dwupokojowe, jak również większe: trzy-, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Przestronne balkony i tarasy - największe o powierzchni 76 m², to miejsca szczególne - kawałek własnego nieba w sercu miasta.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym oferowane są w cenie 49 000 zł brutto, natomiast komórka lokatorska w cenie 4000 zł brutto za m².

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59240940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	3 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl