

Mieszkanie, 39 m², Wrocław

Cena: 689 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

17 827 PLN/m²



cena
689 000 PLN
17 827 PLN/m²

powierzchnia
38.65 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 9)

Opis oferty

Polecam komfortowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem w centrum miasta.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Metraż: 38,65 m2.
Piętro: 1
Balkon: 9,59 m2
Cena: 689 000
Mieszkanie w stanie deweloperskim --> gotowe II Q 2026

Lokalizacja osiedla łączy w sobie zalety położenia nieopodal rzeki i terenów rekreacyjnych z wygodą życia w bliskiej odległości od centrum. W pobliżu osiedla dostępne są przedszkola i szkoły, obiekty sportowe takie jak : Hala Widowiskowo-Sportowa ORBITA z basenem, torem wrotkarskim i lodowiskiem, korty tenisowe, Harcerski Ośrodek Wodny ZATOKA. W niewielkiej odległości położone jest Centrum Handlowe MAGNOLIA PARK, Muzeum Współczesne, AKADEMIA MUZYCZNA oraz Scena Teatru Polskiego przy Dworcu Świebodzkim.

Atutem tego miejsca jest także świetna komunikacja z resztą miasta.

Parametry oferty

Numer oferty	59220940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	689 000 PLN
Cena za m ²	17 827 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	9
Powierzchnia	39 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W tej inwestycji dostępne są mieszkania metrażach od 27 do 150 m² - zarówno mniejsze, jedno- i dwupokojowe, jak również większe: trzy-, cztero-, a nawet pięciopokojowe. Przestronne balkony i tarasy - największe o powierzchni 76 m², to miejsca szczególne - kawałek własnego nieba w sercu miasta.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59220940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl