

Lokal biurowy, 200 m², Wrocław

Wynajem: 9 500 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
9 500 PLN

powierzchnia
200.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
5 (z 5)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowo-usługowa w ścisłym centrum Wrocławia !

Szukasz oryginalnego biura, które będzie się wyróżniać na tle innych i zostanie zapamiętane przez twoich klientów -> jest to oferta skierowana właśnie dla Ciebie !

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 200 m² zajmuje całe ostatnie piętro 5 w budynku biurowo-usługowym z windą. Lokal klimatyzowany, posiada własne 2 toalety i aneks kuchenny. Lokal wynajmowany bez umeblowania. Wszystkie media miejskie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne wokół budynku. Dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

Parametry oferty

Numer oferty	59310940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 500 PLN
Cena za m ²	48 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	5
Liczba pięter	5
Powierzchnia	200 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Lokal dostępny od zaraz

Czynsz najmu wynosi 9 500 zł netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna i woda według indywidualnego zużycia. W okresie od października do marca 5 zł/m2 netto pobierana jest opłata za ogrzewanie. Kaucja dwumiesięczna

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl