

Lokal użytkowy, 137 m², Wrocław

Wynajem: 9 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
9 500 PLN

powierzchnia
137.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy na Przedmieściu Oławskim

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Lokal użytkowy o powierzchni 137 m² do dowolnej aranżacji, z witrynami i bezpośrednimi dwoma wejściami z ulicy Traugutta-ulica o dużym natężeniu ruchu zarówno pieszych jak i samochodowym. Lokal w ciągu handlowym, dobrze wyeksponowany w bloku mieszkalnym z 2007 roku.

Wchodząc do lokalu mamy hol, który oddzielony jest szklanymi drzwiami prowadzącymi do części biurowej lokalu. Mniejsze pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi lub szklanymi. W drugiej części lokalu open space, dwie toalety, pomieszczenie socjalne, serwerownia i magazyn. Lokal klimatyzowany, kurtyna rozprowadzony system przeciwpożarowy. Wszystkie media miejskie wraz z ogrzewaniem. Przed lokalem zatoczki do parkowania, przystanek tramwajowy w odległości 200m.

Lokal dostępny od zaraz !

Czynsz najmu wynosi 9500 zł + czynsz administracyjny + media według

Parametry oferty

Numer oferty	59380940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	9 500 PLN
Cena za m ²	69 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	5
Powierzchnia	137 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

zużycia

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa
nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59380940 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	2007
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl