

Dom wolnostojący, 150 m², Nowy Dwór

Cena: 390 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nowy Dwór

2 600 PLN/m²



cena
390 000 PLN
2 600 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia dz.305.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż wiejski, nieduży dom w Nowym Dworze gm. Syców!

Ten dom to propozycja dla osób szukających niedużego domu, z niewielką działką, z łatwym dojazdem do Oleśnicy oraz Wrocławia. Oczywiście dom nadaje się do zamieszkania w nim przez cały rok. . Dom położony jest nieopodal Sycowa (2 km) oraz Zalewu w Stradomi. Zalew Stradomia to miejsce rekreacji i wypoczynku na Dolnym Śląsku i coraz chętniej wybierana destynacja, pole biwakowe i kempingowe, duża piaszczysta plaża, wypożyczalnia sprzętu wodnego, plac zabaw, boiska do siatkówki plażowej, gastronomia, eventy !!!

Dom został wybudowany w 1995 r. na niewielkiej działce rolnej (305 m²), w niewielkiej odległości od trasy S8. Na parterze mieści się osobna kuchnia z oknem, jadalnia, salon, pokój gościnny, łazienka, wc, oraz przedpokój i wiatrołap. Na piętrze znajdują się trzy pokoje, wc oraz suszarnia.

Parametry oferty

Numer oferty	59560940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	390 000 PLN
Cena za m ²	2 600 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	305 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

W piwnicy znajduje się garaż, kotłownia (ogrzewanie centralne-węglowe), oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dom nie posiada samodzielnego szamba i wjazdu na posesję, które musi wykonać nowy właściciel. Nieruchomość wymaga częściowego remontu.

Cena 390 000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Alicja Franczyk

tel. 603 082 006

Licencja zawodowa nr 2412.

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75.
e-mail : alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 59560940 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Nowy Dwór
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowy Dwór
Powiat	oleśnicki
Gmina	Syców
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Metraż łazienek	10 m ²
Metraż kuchni	12 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl