

Obiekt biurowo magazynowy, 918 m², Wrocław

Cena: 6 499 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

7 081 PLN/m²



cena
6 499 000 PLN
7 081 PLN/m²

powierzchnia
917.78 m²
powierzchnia
dz.2459.00 m²

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Polecam na sprzedaż obiekt biurowo-magazynowy na Swojczycach z działką o powierzchni 2459 m² !

Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna, znajduje się w części usługowo przemysłowej Swojczyc nie mając w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, choć niecały kilometr do Olimpii Port. 300 metrów od wjazdu na posesję znajduje się przystanek autobusowy oraz powstaje pętla tramwajowa.

Sam budynek był projektowany i budowany pod własną działalność, więc jest bardzo przemyślany i zadbane. Posiada własny parking oraz dostosowania do osób niepełnosprawnych. Podzielony na część biurową, mająca 657,78 m² na dwóch kondygnacjach, oraz część magazynową o powierzchni 260m² (powiększona dzięki wysokości o dodatkową

Parametry oferty

Numer oferty	59750940
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 499 000 PLN
Cena za m ²	7 081 PLN
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	918 m ²

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

przestrzeń na antresoli - ok 190 m2 ! !)

Budynek posiada własny dojazd drogą utwardzaną, parking na ponad 20 samochodowców i garaż blaszany z dwoma bramami (53,17 m2).
Media : elektryka i siła, wodno-kanalizacyjna podłączona do sieci miejskich, gazowa, klimatyzacja, centralne ogrzewanie z własna kotłownią. Dodatkowo przyłącze do oczyszczalni ścieków oraz przygotowane instalacje pod fotowoltaikę.

Po więcej szczegółów zapraszamy do biura bądź kontaktu telefonicznego! Wszystkie rzuty oraz projekt budowlany do wglądu na miejscu.

Proponowana cena za całą nieruchomość to 6 499 000 zł netto.
Negocjacje zależne od warunków umowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Powierzchnia działki	2 459 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Swojczycka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2001
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	żelbeton
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 59750940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl