

## Lokal użytkowy, 178 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 2 600 000 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

**14 607 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 600 000 PLN**  
14 607 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**178.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy z dużymi witrynami w samym Centrum Wrocławia!

**!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!**

W tym momencie lokal wynajęty - przynosi zysk od dnia zakupu ! W najbliższej okolicy lokalu znajduje się Pałac Królewski, Narodowe Forum Muzyki oraz Kino Nowe Horyzonty. Natomiast po sąsiedzku mamy liczne biura, szkołę językową oraz 4 hostele. Lokalizacja i najbliższa okolica sprawia, że jest to doskonale miejsce na własną działalność, czy to usługową czy gastronomiczną.

Lokal o powierzchni całkowitej 178 m<sup>2</sup>, jest dwupoziomowy i posiada duże reklamowe witryny na jedną z głównych ulic Wrocławia, tuż przy Wrocławskim Rynku. Znajdują się na parterze kamienicy zaadoptowanej na budynek biurowo-usługowy. Posiada wentylację gastronomiczną, klimatyzację oraz własną chłodnię. Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał - ciągły ruch pieszy, za ścianą hotel, dwa hostele oraz biura

### Parametry oferty

Numer oferty	57400940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 607 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	178 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

kilku firm -> duża liczba potencjalnych klientów.

Właściciel posiada zgodę konserwatora zabytków na dużą powierzchnię reklamową na elewacji budynku.

Cena zakupu całej powierzchni wynosi jedynie 2 600 000 zł !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,  
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.  
kom: 603 052 527 ; tel: 71 792 72 75  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Oferta nr 57400940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## Kontakt do agenta

**Arkadiusz Franczyk**  
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

[komercja@magnus.wroc.pl](mailto:komercja@magnus.wroc.pl)