

Lokal użytkowy, 68 m², Wrocław

Wynajem: 4 760 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
4 760 PLN

powierzchnia
68.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy na Przedmieściu Oławskim

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Przewidziane wakacje czynszowe na czas przystosowania lokalu pod swoją działalność.

Lokal użytkowy o powierzchni 68 m² do dowolnej aranżacji, z witrynami i bezpośrednimi wejściami z ulicy Traugutta-ulica o dużym natężeniu ruchu zarówno pieszych jak i samochodowym. Lokal w ciągu handlowym, dobrze wyekspozowany w bloku mieszkalnym z 2007 roku.

Niezależny lokal z bezpośrednim wejściem od ulicy. Lokal składa się z przedsionka i 4 samodzielnych pomieszczeń przedzielonymi szklanymi ścianami. Lokal powstał z podziału jednego większego, nie posiada węzła sanitarnego ale posiada przyłącza, więc nie będzie problemu z wykonaniem łazienki (sposób wykonania i koszty do uzgodnienia z właścicielem). Lokal klimatyzowany, rozprowadzony system przeciwpożarowy. Wszystkie media miejskie wraz z ogrzewaniem. Przed lokalem zatoczki do parkowania, przystanek tramwajowy w odległości 200m.

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 60180940 |
| Typ oferty | Lokal użytkowy |
| Rodzaj transakcji | Wynajem |
| Cena | 4 760 PLN |
| Cena za m ² | 70 PLN |
| Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter | 5 |
| Powierzchnia | 68 m ² |
| Miejscowość | Wrocław |
| Dzielnica | Krzyki |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław m. |
| Gmina | Wrocław M. |

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Lokal dostępny od zaraz !

Czynsz najmu wynosi 4760 zł netto + czynsz administracyjny (około 850 zł) + media według zużycia

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60180940 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|------------|------------------|
| Rok budowy | 2007 |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Garaż | przy budynku |
| Materiał | beton komórkowy |
| Położony w | centrum miasta |

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl