

## Mieszkanie, 39 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 599 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**15 430 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**599 000 PLN**  
15 430 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**38.82 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**4 (z 5)**

### Opis oferty

Polecam na sprzedaż nowe 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej cenie na Zakrzowie.

Mieszkanie gotowe do odbioru.

Ważna informacja: PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA DEWELOPER, a Kupujący nie płaci podatku PCC.

Rozkład mieszkania o pow. 38,82 m<sup>2</sup> z balkonem jest następujący:  
- pokój dzienny z aneksem kuchennym (18,53 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (3,85 m<sup>2</sup>)  
- sypialnia (13,21 m<sup>2</sup>)  
- łazienka (3,65 m<sup>2</sup>)  
- przedpokój (3,43 m<sup>2</sup>)

Istnieje możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 19 000, 00 zł lub miejsca w hali garażowej pod budynkiem, w cenie 29 000 zł. W naszej ofercie posiadamy również inne mieszkania w tej samej inwestycji - proszę na bieżąco sprawdzać dostępność i promocje, będę Państwa opiekunem na tej inwestycji.

### Parametry oferty

Numer oferty	60670940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 430 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	39 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Niedaleko osiedla znajdują się Park Pawłowicki i Park Jedności, a także Las Zakrzowski i wały nad rzeką Dobrą.

W najbliższej okolicy mieszczą się placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobki, przedszkola, szkoły (m.in. Szkoła Podstawowa nr 44, Zespół Szkół nr 10, technikum, szkoła muzyczna), a trochę dalej także:

Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu oraz Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego.

W pobliżu inwestycji istnieje rozwinięta infrastruktura handlowa - zaledwie 10 minut drogi dzieli ją od Centrum Handlowego Korona z hipermarketem, kinem oraz restauracjami. Zakupy można również zrobić w pobliskich w marketach, sklepach spożywczych i warzywniakach.

Ciekawą ofertę na spędzanie wolnego czasu zapewnia Centrum Biblioteczno-Kulturalne Fama Psie Pole prowadzące wszechstronną działalność, której filarami są kino, cyrk i literatura.

Niewielka odległość dzieli osiedle od przystanków autobusowych zapewniających połączenie z centrum miasta, a także przystanku linii nocnych. Wygodnym środkiem lokomocji dla mieszkańców będą połączenia kolejowe dostępne z pobliskiej stacji Wrocław Zakrzów oraz dworca Wrocław Psie Pole.

Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu dużych szlaków komunikacyjnych - droga wylotowa na Warszawę, Łącznika Długołęka i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, oraz alei Jana III Sobieskiego, co umożliwia wygodną komunikację samochodową.

To doskonały adres dla wszystkich, którzy cenią zaciszne, przyjazne otoczenie. Bogactwo roślin, zielone przestrzenie wypełnione krzewami i klombami kwiatów idealne do odpoczynku i regeneracji sił od miejskiego zgiełku. Niewątpliwą atrakcją będzie teren rekreacyjny zaaranżowany od południowej strony osiedla. Znajdą się na nim miejsca aktywnego wypoczynku i plac zabaw. Sprzęty do ćwiczeń na powietrzu, miejsca idealne do gry i zabawy, ścieżki spacerowo-rowerowe zachęcą do wyjścia z domu oraz wspólnego delektowania się wolnymi chwilami, dzięki którym świetnie spędzą tam czas zarówno dzieci, jak i dorośli. Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

CENA: 599 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel. 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60670940 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir  
Franczyk**

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

---

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)