

Lokal biurowy, 204 m², Wrocław

Wynajem: 7 956 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
7 956 PLN

powierzchnia
204.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

Do wynajęcia biuro w kameralnym kompleksie budynków tuż przy palcu Kromera.

Niska zabudowa połączona z zielenią i bliskością Odry sprawia, że miejsce to tworzy idealne warunki do pracy i tło dla twojej firmy.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Powierzchnia 204 m² składa się z 4 pokoi biurowych, powierzchni open space oraz pomieszczeń socjalnych, kuchni i pomieszczenia magazynowego. Biuro znajduje się na I piętrze, wyposażone w klimatyzację i centralne ogrzewanie. Zaletą przestrzeni są duże okna, które wpuszczają naturalne światło. Dostęp do chronionej nieruchomości przez 24 godziny.

Obiekt położony jest w okolicach placu Kromera, przy drodze wylotowej w kierunku Warszawy, zaledwie 15 minut od Wrocławskiego Rynku. Bliskość pętli tramwajowej i autobusowej. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Oferta dostępna od zaraz.

Parametry oferty

Numer oferty	60700940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 956 PLN
Cena za m ²	39 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	204 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Koszt najmu 7956 zł netto+ czynsz administracyjny 480 zł (ochrona, śmieci) + media według zużycia (energia elektryczna, ogrzewanie w sezonie grzewczym, woda)

*prywatne miejsce parkingowe na terenie obiektu (nieobowiązkowe) - 80zł/szt

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60700940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1898
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl