

## Mieszkanie, 33 m<sup>2</sup>, Wrocław

Cena: 499 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

15 121 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**499 000 PLN**  
15 121 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**33.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 5)**

### Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, z balkonem na terenie nowej inwestycji w sąsiedztwie zielonych Karłowic.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Idealne, jako mieszkanie na start lub inwestycja kapitałowa na przyszłość. Możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie.

**Mieszkanie o powierzchni 33,1 m<sup>2</sup>, pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia + balkon 3,06 m<sup>2</sup>**

Wygodne parkowanie samochodu umożliwią miejsca postojowe usytuowane w garażach podziemnych oraz naziemne na terenie inwestycji.

Osiedle położone w niedalekiej odległości od kampusów Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej, ale również zaledwie 5 km od Rynku.

- Przystanek autobusowy MPK 200 metrów od osiedla- linie dzienne i nocne
- Żłobki, szkoły podstawowe i przedszkola w zasięgu 10 minut, a

### Parametry oferty

Numer oferty	60750940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 121 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	5
Powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

## Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: [biuro@magnus.wroc.pl](mailto:biuro@magnus.wroc.pl)

niedaleko licea ogólnokształcące

- W pobliżu znajduje się wiele punktów usługowych takich jak: sklepy spożywcze, apteka, restauracje

Na osiedlu do Twojej dyspozycji będą wyjątkowe części wspólne z alejkami spacerowymi i małą architekturą. Najmłodszy mieszkańcy skorzystają z kolorowego palcu zabaw, a Ci trochę starsi z przyjemnością odetchną wśród bujnej roślinności po intensywnym dniu.

Lokalizacja, w której będziesz swobodnie mieszkać, pracować i odpoczywać.

W tej inwestycji posiadamy w ofercie szereg innych mieszkań, o zróżnicowanych metrażach-każde z balkonem lub ogródkiem na parterze.

cena: 499 000 zł

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Magdalena Jakubczyk  
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.  
ul. Krakowska 52 lok.1  
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60750940 wysłana z systemu LocumNet Online

### Kontakt do agenta

**Magdalena Jakubczyk**  
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

[nieruchomosci@magnus.wroc.pl](mailto:nieruchomosci@magnus.wroc.pl)

Własność	własność
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe