

Lokal biurowy, 259 m², Wrocław

Wynajem: 23 380 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
23 380 PLN

powierzchnia
259.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
3 (z 5)

Opis oferty

Wyjątkowa oferta i wyjątkowe miejsce tak w kilku słowach można opisać tą nieruchomością.

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zalkalizowana w otoczeniu Opery Wrocławskiej, Narodowego Forum Muzyki i Hotelu Monopol.

Całe piętro na wyłączność, obecnie przestrzeń o powierzchni 259 m² w stanie deweloperskim jest otwarta, dzięki czemu można w dowolny sposób ją zaaranżować jako nowoczesny open space lub wydzielić bardziej kameralne strefy. Wykonane zostały eleganckie toalety do wyłącznego użytku najemcy. Wiele okien jak i samo położenie budynku sprawia, że do lokalu wpada nieograniczona ilość naturalnego światła, a piękny widok to dodatek, który cieszy oko.

Najważniejsze informacje:

- budynek klasy A
- wysokość pomieszczeń 3,6 m

Parametry oferty

Numer oferty	60850940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	23 380 PLN
Cena za m ²	90 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	259 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

- klimatyzacja
- światłowod
- ogrzewanie podłogowe
- ekspozycja na trzy strony świata
- serwis sprząający części wspólne
- usługi konserwatorskie
- kompleksowe zarządzanie budynkiem
- windy
- wysoka jakość wykończenia i użytych materiałów w częściach wspólnych
- w sąsiedztwie parking podziemny

Lokal znajduje się w odrestaurowanej kamienicy w najbliższym sąsiedztwie wielu ważnych instytucji administracyjnych, Rynku, Sądu i Prokuratury oraz obiektów handlowych, hotelowych czy kulturalnych. Bliskość głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia ułatwia dojazd z dowolnego punktu miasta.

Miejsce to na pewno przyciągnie uwagę i zapadnie w pamięci twoich klientów. Będzie wizytówką twojej firmy, bo cenisz wysoką jakość usług i taką oferujesz od samego wejścia swoim klientom.

Czynsz najmu: 21,50 €/m² netto + opłata eksploatacyjna: 25 zł/m² netto + media według indywidualnego zużycia

Przewidziane atrakcyjne ulgi na wykończenie lokalu.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609-491-517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60850940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	1971
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta