

Mieszkanie, 54 m², Wrocław

Cena: 550 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

10 185 PLN/m²



cena
550 000 PLN
10 185 PLN/m²

powierzchnia
54.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie, położone na cichym i zielonym Osiedlu Kietczowskim.

PROWIZJĘ POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY !

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego zadbanego bloku mieszkalnego. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny nieodpłatny parking, dodatkowo jest wiele miejsc postojowych wzdłuż ulic. Mieszkanie jest dwustronne, rozkładowe i ma powierzchnię 54 m², na którą składają się trzy pokoje (w tym momencie dwie sypialnie i salon), osobna kuchnia z oknem, łazienka z wanną, osobne WC oraz funkcjonalny przedpokój łączący wszystkie pomieszczenia.

Jako dodatkową powierzchnię mamy przynależną do mieszkania piwnicę.

Cicha i spokojna okolica, spacerem w 5 minut można dojść na Wały nad Widawą, natomiast samo osiedle jest bardzo przyjazne rodzinom - kilka placów zabaw, boisk, stoły do ping-ponga, fontanna przy której odbywają się różne wydarzenia oraz wiele małych parków między blokami.

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 60900940 |
| Typ oferty | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 550 000 PLN |
| Cena za m ² | 10 185 PLN |
| Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 3 |
| Liczba pięter | 4 |
| Powierzchnia | 54 m ² |
| Miejscowość | Wrocław |
| Dzielnica | Psie Pole |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | Kietczowska |

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

Dodatkowym atutem jest pełna infrastruktura - w bliskiej odległości zespół szkolno-przedszkolny, dwa licea, dwa punkty stomatologiczne, przychodnia POZ, przychodnia weterynaryjna, liczne sklepy i supermarkety (Netto, Żabka, Biedronka, Action, Media Expert, Rossmann), restauracje, punkty usługowe (fryzjer, barber, salon kosmetyczny, kwiaciarnie), stacja benzynowa oraz myjnia samochodowa.

40 metrów od wejścia do budynku znajdują się przystanki autobusowe (Linie 131, 150, 251, 931, N).

Wszystkie media miejskie.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

CENA wynosi jedynie 550 000 PLN !

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Alicja Franczyk

licencja zawodowa nr 2412

tel. 603 082 006

MAGNUS SP. J.

ul. Krakowska 52 lok.1, 50-425 Wrocław,

tel. 71 792 72 75

a-mail: alicja.franczyk@magnus.wroc.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60900940 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|--------------|---------------------------------|
| Powiat | Wrocław m. |
| Gmina | Wrocław M. |
| Własność | spółdzielcze własnościowe prawo |
| Rok budowy | 1970 |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Garaż | brak |
| Materiał | cegła |
| Położony w | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.franczyk@magnus.wroc.pl