

Mieszkanie, 41 m², Wrocław

Cena: 579 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

14 212 PLN/m²



cena
579 000 PLN
14 212 PLN/m²

powierzchnia
40.74 m²

liczba pokoi
2

piętro
5 (z 1)

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, z balkonem na terenie nowej inwestycji w sąsiedztwie zielonych Karłowic.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Idealne, jako mieszkanie na start lub inwestycja kapitałowa na przyszłość.

Mieszkanie o powierzchni 40.74 m², z balkonem 6,63 m². Pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój.

Wygodne parkowanie samochodu umożliwią miejsca postojowe usytuowane w garażach podziemnych oraz naziemne na terenie inwestycji--> Kup to mieszkanie i otrzymaj miejsce postojowe w cenie

Osiedle położone w niedalekiej odległości od kampusów Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej, ale również zaledwie 5 km od Rynku.

- Przystanek autobusowy MPK 200 metrów od osiedla- linie

Parametry oferty

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty | 60980940 |
| Typ oferty | Mieszkanie |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 579 000 PLN |
| Cena za m ² | 14 212 PLN |
| Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 5 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 41 m ² |
| Miejscowość | Wrocław |
| Dzielnica | Psie Pole |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Powiat | Wrocław m. |

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

dzienne i nocne

- Żłobki, szkoły podstawowe i przedszkola w zasięgu 10 minut, a nieco dalej licea ogólnokształcące
- W pobliżu znajduje się wiele punktów usługowych takich jak: sklepy spożywcze, apteka, restauracje

Na osiedlu do Twojej dyspozycji będą wyjątkowe części wspólne z alejkami spacerowymi i małą architekturą. Najmłodszy mieszkańcy skorzystają z kolorowego palcu zabaw, a Ci trochę starsi z przyjemnością odetchną wśród bujnej roślinności po intensywnym dniu.

Lokalizacja, w której będziesz swobodnie mieszkać, pracować i odpoczywać.

W tej inwestycji posiadamy w ofercie szereg innych mieszkań, o zróżnicowanych metrażach-każde z balkonem lub ogródkiem na parterze.

Pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, kredytem. Współpracujemy z zaufanymi i doświadczonymi doradcami finansowymi.

Gotowe: IV kwartał 2025

Cena: 579 000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk licencja zawodowa nr 2412

MAGNUS SP. J.
ul. Krakowska 52 lok.1
50-425 Wrocław

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60980940 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|------------------|------------------------|
| Gmina | Wrocław M. |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2025 |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Garaż | pod budynkiem |
| Stan wykończenia | stan developerski |
| Materiał | beton komórkowy |
| Położony w | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl