

Mieszkanie, 108 m², Wrocław

Cena: 1 500 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

13 915 PLN/m²



cena
1 500 000 PLN
13 915 PLN/m²

powierzchnia
107.80 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Mieszkanie dwustronne, w pełni wyposażone i umeblowane, znajdujące się przy ulicy Cybulskiego - do samego rynku dojdziemy spacerkiem przez most (350 metrów), z drugiej strony cisza i zamknięte podwórko dla mieszkańców z terenem zielonym z placem zabaw.

Mieszkanie po generalnym remoncie, wykonane z wysokiej jakości materiałów, zgodnie z projektem architektki wnętrz. Ma powierzchnię 107,8 m², na którą składa się: oddzielna kuchnia z oknem (9,6 m²), dwie przestronne sypialnie (20,8 m² i 20,9 m²), salon z jadalnią (27,2 m²) i wyjściem na balkon (2,8 m²), łazienka z wanną, pralką i bidetem (5,9 m²), oddzielne WC (0,8 m²) oraz duży przedpokój (21,8 m²).

W KW 98,61 m² - natomiast rzeczywista wielkość po remoncie to 107,8 m².

Posiada piec gazowy dwu-funkcyjny.

Mieszkanie z Najemcą - przynosi zyski od momentu zakupu !

Parametry oferty

Numer oferty	60970940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m ²	13 915 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	108 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: biuro@magnus.wroc.pl

Do przystanków komunikacji miejskiej 2 minuty spacerkiem. Przed kamienicą wiele miejsc postojowych naziemnych.

Cena wynosi 1 500 000 zł.

Opłaty za media: wynoszą one średnio ok. 620 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ciepłą i zimną wodę, odbiór śmieci, utrzymanie porządku. Dodatkowa opłata za prąd oraz gaz według zużycia.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.
kom: 603 052 527 / tel. 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok.1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 60970940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Cybulskiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	619.73
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	cegła
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl