

Lokal biurowy, 185 m², Wrocław

Wynajem: 10 000 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
10 000 PLN

powierzchnia
185.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
3 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Wrocławia!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Doskonała lokalizacja 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej.

Lokal o powierzchni 185 m² w budynku biurowo-usługowym klasy A, wyposażonym we wszystkie udogodnienia, które gwarantują odpowiedni standard i komfort pracy. Biuro posiada wentylację, klimatyzację, wszystkie media miejskie, windy (2 osobowe + 1 towarowa), ochronę wraz z kamerami i pracownikiem ochrony na recepcji oraz całodobową kontrolę dostępu, dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

Dzięki licznym przeszkleniom cały lokal jest jasny dzięki światłu dziennemu. Lokal biurowy o powierzchni 185 m² składa się z 3 biur i powierzchni open-space oraz pomieszczenia z aneksem kuchennym, do dyspozycji najemcy eleganckie toalety.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski

Parametry oferty

Numer oferty	61080940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	10 000 PLN
Cena za m ²	54 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	3
Liczba pięter	6
Powierzchnia	185 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław
Telefon: **71 792 72 75**
Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i w wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Czynsz najmu wynosi 55 zł / m2 netto.
Opłata eksploatacyjna 20 zł / m2 netto.
Utrzymanie części wspólnych 25 m2 x 55 zł
Woda i energia wg zużycia
Kaucja równowartość 2 miesięcznego czynszu wraz z opłatą eksploatacyjną brutto.

Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	żelbeton
Położony w	centrum miasta

Warunki do negocjacji. Dostępny od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61080940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl