

Lokal użytkowy, 103 m², Zacharzyce

Cena: 796 411 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Zacharzyce

7 700 PLN/m²



cena
796 411 PLN
7 700 PLN/m²

powierzchnia
103.43 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Polecam na sprzedaż lokal tuż przy granicy Brochowa !

Lokal o powierzchni 103,43 m², parterowy, z witrynami i wejściami z poziomu ulicy od obu stron! Na powierzchnie składają się dwie sale (46,21 m² oraz 52,97 m²) - które można połączyć - oraz toaleta (2,07 m²) z przedsionkiem (2,18 m²). Lokal w stanie deweloperskim (tynki na ścianach), ogrzewanie własne- piec gazowy (zamontowany). Dodatkowy atut, do lokalu przynależy miejsce postojowe.

Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu, które ma na celu stworzenie samowystarczalnej przestrzeni mieszkalnej z pełną infrastrukturą, lokalami usługowymi, placami zabaw, niedaleko miasta, a jednocześnie w cichej i zielonej okolicy. 203 mieszkań, a to dopiero początek, bo okolica dynamicznie się rozbudowuje. Zacharzyce- niewielka miejscowość zlokalizowana w podwrocławskiej gminie Siechnice, zaledwie 1 km od granicy Wrocławia.

Parametry oferty

Numer oferty	61170940
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	796 411 PLN
Cena za m ²	7 700 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	103 m ²
Miejscowość	Zacharzyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

To przestronny lokal w doskonałej lokalizacji, gotowy do własnej aranżacji, który idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Cena to jedyne 7700 zł/m2 netto !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61170940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Siechnice
Własność	własność
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl