

Mieszkanie, 83 m², Wrocław

Wynajem: 4 900 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
4 900 PLN

powierzchnia
82.50 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

Polecam do wynajęcia nowe mieszkanie na Swojczycach z widokiem na rzekę !

!! Oferta na wyłączność !! Tylko w naszym biurze !!

Składa się z 3 oddzielnych pokoi, salonu z aneksem kuchennym (28, 5 m²) i wyjściem na balkon (z którego rozpościera się widok na rzekę i tereny zielone !), łazienki z wanną (4,8 m²) i oddzielnej toalety (3,2) z pralką i suszarką schowanymi w zabudowanej szafie z lustrami, wszystko połączone szerokim przedpokojem (12 m²) !

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację, znajduje się na czwartym piętrze budynku z windą i podziemnym garażem, tuż przy rzece.

Na osiedlu całodobowa ochrona oraz pełna infrastruktura, trzy przedszkola, pediatra, centrum handlowe Swoja Olimpia, pięć restauracji, kilka piekarni, przychodnia POZ OlimpiaMed, place zabaw, boiska oraz liczne tereny zielone.

Parametry oferty

Numer oferty	61560940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 900 PLN
Cena za m ²	59 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	83 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

Tuż przy budynku znajduje się restauracja Namaste Gorkha i Cumujemy, sklepy Żabka i Duży Ben, lodziarnia Polish Lody oraz patio z fontanną.

W tej chwili są budowane linie tramwajowe do osiedla, a 700 metrów od mieszkania znajduje się przystanek autobusowy Magellana.

Czynsz najmu wynosi 4 900 zł.

Istnieje możliwość donajęcia przypisanego miejsca postojowego w garażu oraz komórki lokatorskiej !

Dodatkowo opłaty do zarządcy oraz eksploatacyjne według zużycia.

Kaucja zwrotna - 10 500 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk
licencja zawodowa nr 23780.
tel. 603 052 527 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 61560940 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Vespuciego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	740.00
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	żelbeton
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	9 m ²
Metraż piwnicy	3 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl