

Obiekt biurowo magazynowy, 310 m², Wrocław

Wynajem: 13 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
13 000 PLN

powierzchnia
310.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia obiekt magazynowo biurowy o powierzchni 310 m² z własnym parkingiem zlokalizowany w dzielnicy Psie Pole - Sołtysowice.

Obiekt idealny dla firm z branży produkcyjnej, usługowej, magazynowej lub e-commerce.

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 310 m²
 - w tym ok. 80 m² powierzchni biurowo-socjalnej
- Łazienki: 2
- Posadzka przemysłowa bezpyłowa (beton B25)
- Wysokość ścian bocznych: 3,5 m
- Wysokość w szczycie: 5,3 m

Parametry oferty

Numer oferty	62020940
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	13 000 PLN
Cena za m ²	42 PLN
Powierzchnia	310 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

- Brama wjazdowa sterowana pilotem
- Rampa załadunkowa (wys. 0,3 m)
- Instalacje i media: prąd /siła, woda i odprowadzanie ścieków (opomiarowane), internet, telefon
- Klimatyzacja
- Okna plastikowe
- Bezpieczeństwo: system alarmowy, monitoring, teren ogrodzony

Własność	własność
Rok budowy	1985
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

Parking: 20 naziemnych miejsc postojowych - w cenie najmu

Czynsz najmu: 13 000 zł (41,94 zł/m²)

Dostępny od zaraz To idealna propozycja dla firm szukających gotowego zaplecza

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Jakubczyk
tel 609491517

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 7927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62020940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jakubczyk
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 609491517

nieruchomosci@magnus.wroc.pl