

Lokal biurowy, 95 m², Wrocław

Wynajem: 5 300 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Stare Miasto



cena
5 300 PLN

powierzchnia
95.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 6)

Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w doskonałej lokalizacji - 5 min od Wrocławskiego Rynku, przy jednym z głównych węzłów komunikacji miejskiej !

Lokal o powierzchni 95 m² w budynku biurowo-usługowym klasy A, wyposażonym we wszystkie udogodnienia, które gwarantują odpowiedni standard i komfort pracy. Biuro posiada wentylację, klimatyzację, wszystkie media miejskie, windy (2 osobowe + 1 towarowa), ochronę wraz z kamerami i pracownikiem ochrony na recepcji oraz całodobową kontrolę dostępu, dzięki czemu istnieje dostęp do powierzchni dla najemcy 24 na dobę przez cały rok.

Dzięki licznym przeszkleniom cały lokal jest jasny dzięki światłu dziennemu. Lokal biurowy o powierzchni 95 m² składa się z powierzchni open-space oraz zagospodarowanej powierzchni z aneksem kuchennym, do dyspozycji najemcy eleganckie toalety.

W najbliższym otoczeniu znajduje się Akademia Muzyczna, Wrocławski Rynek, Galeria Dominikańska, wiele sklepów i restauracji. Bardzo łatwy dojazd do budynku samochodem oraz komunikacją miejską, zarówno od strony centrum, jak i wszystkich innych dzielnic miasta. W pobliżu liczne

Parametry oferty

Numer oferty	62310940
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 300 PLN
Cena za m ²	56 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	6
Powierzchnia	95 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

przystanki autobusowe i tramwajowe, nieco dalej stacja kolejowa Wrocław Mikołajów i dworzec Główny Wrocław.

Czynsz najmu wynosi 56 zł / m2 netto.

Opłata eksploatacyjna 20 zł / m2 netto.

Kaucja równowartość 2 miesięcznego czynszu wraz z opłatą eksploatacyjną brutto.

Warunki do negocjacji. Dostępny od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.

tel. 603 052 527 / 71 792 72 75

Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62310940 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	żelbeton
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Arkadiusz Franczyk

nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

komercja@magnus.wroc.pl