

**Obiekt - obiekt magazynowy/hala,  
500 m<sup>2</sup>, Wrocław**

**Wynajem: 15 000 PLN**

**Obiekt - obiekt magazynowy/hala na wynajem,  
Wrocław, Fabryczna**



cena  
**15 000 PLN**

powierzchnia  
**500.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Hale do wynajęcia w zachodniej części Wrocławia, w dzielnicy Fabryczna.

To idealna propozycja dla firm poszukujących powierzchni magazynowej, logistycznej lub produkcyjnej w świetnej lokalizacji na terenie Wrocławia.

#### Doskonała lokalizacja:

- szybki dojazd do trasy A8 oraz obwodnicy śródmiejskiej
- dobry dostęp do komunikacji miejskiej
- blisko stacja kolejowa Wrocław-Kuźniki

#### Opis hal:

- funkcjonalne powierzchnie magazynowe i produkcyjne
- możliwość dostosowania przestrzeni do potrzeb najemcy
- dogodny dostęp dla transportu (również większych pojazdów)

### Parametry oferty

Numer oferty	62670940
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	30 PLN
Powierzchnia	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Przeznaczenie	magazynowe
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka

- miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie
- całodobowy dostęp (24/7)

Materiał	beton komórkowy
Położony w	w mieście poza centrum

**Dodatkowe atuty:**

- całodobowa portiernia zwiększająca bezpieczeństwo
- możliwość wynajęcia powierzchni biurowych w tym samym budynku
- dostęp do zaplecza socjalnego i sanitarnego

Atrakcyjne warunki najmu. **Możliwość wynajęcia większych powierzchni.**

Cena: 30 zł / m<sup>2</sup> + media  
Powierzchnie dostępne od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację  
Arkadiusz Franczyk, licencja zawodowa nr 23780.  
tel. 603 052 527 / 71 792 72 75  
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62670940 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Arkadiusz Franczyk**  
nr licencji: 23780

Tel.kom.: 603 052 527

Telefon: 71 792 72 75

[komercja@magnus.wroc.pl](mailto:komercja@magnus.wroc.pl)