

Grunty - działka rolna, 5 121 m², Wrocław

Cena: 256 000 PLN

**Grunty - działka rolna na sprzedaż, Wrocław,
Fabryczna**

50 PLN/m²



cena
256 000 PLN
50 PLN/m²

powierzchnia
5121.00 m²

Opis oferty

Marzysz o własnym kawałku zieleni nad brzegiem Bystrzycy? Mam dla Ciebie wyjątkową ofertę, która spełni Twoje najskrytsze marzenia!

PROWIZJĘ POŚREDNICTWA POKRYWA WŁAŚCICIEL

Na sprzedaż dostępna jest malownicza działka rolna o powierzchni 5 121 m², położona na osiedlu Jerzmanowo, tuż przy Moście Ratyńskim. To ponad pół hektara naturalnego spokoju i pięknych widoków, usytuowane na wysokiej skarpie nad rzeką, zapewniającej niepowtarzalną panoramę i relaksujący klimat.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem ZP/3, co zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej oznacza przeznaczenie na zielen, lasy, parki, place zabaw, skwery oraz uprawy polowe i sady. To idealna przestrzeń na założenie

Parametry oferty

Numer oferty	62820940
Typ oferty	Grunty - działka rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	256 000 PLN
Cena za m ²	50 PLN
Powierzchnia	5 121 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

własnego sadu, ogrodu lub ekologicznego zakątka, zwłaszcza w sezonie, gdy natura rozkwita najpiękniej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową, a jej kształt trapezowy oraz niewielki fragment, będący stanowiskiem archeologicznym w prawym rogu, nie ograniczają możliwości zagospodarowania. Działka jest nieuzbrojona i nieogrodzona, co daje pełną swobodę w aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb i wizji.

Lokalizacja to prawdziwy atut - zaledwie kilka minut od centrum Jerzmanowa, a jednocześnie w otoczeniu natury, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących ciszę i kontakt z przyrodą. Wygodny dojazd prowadzi górą wysokiej estakady Prezydenta Kaczorowskiego, zapewniając szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych. Odległości do sklepów i przystanków autobusowych (linie 101, 102, 103, 104, 105) to tylko kilka minut spacerem, co gwarantuje komfort codziennego funkcjonowania.

Cena tej unikalnej działki to jedyne 50 zł za metr kwadratowy - to wyjątkowa okazja na realizację własnych marzeń o własnym zakątku zieleni i spokoju.

Nie zwlekaj - zapraszam serdecznie do obejrzenia tej nieruchomości! To miejsce, które warto zobaczyć na własne oczy, by poczuć jego potencjał i wyjątkową atmosferę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację,
Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.
tel. 603 082 006 / 71 792 72 75
Biuro Nieruchomości MAGNUS, Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok. 1

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 62820940 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	okolice J.K. Chodkiewicza
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	polna
Kształt działki	trapez
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Alicja Franczyk

nr licencji: 2412

Tel.kom.: 603 082 006

Telefon: 71 792 72 75

alicja.francyk@magnus.wroc.pl