

Dom wolnostojący, 228 m², Radwanice

Cena: 1 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Radwanice

6 360 PLN/m²



cena
1 450 000 PLN
6 360 PLN/m²

powierzchnia
228.00 m²
powierzchnia
dz.2431.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowy, 8-pokojowy dom wolnostojący na dużej i zagospodarowanej działce inwestycyjnej, w Radwanicach.
Ważne: Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo. Zapraszam! Działka o pow. prawie 25 arów jest zabudowana domem, który może być komfortową siedzibą rodziny wielopokoleniowej, elegancką siedzibą firmy lub małym pensjonatem. Może być też przeznaczony pod inną działalność gospodarczą, bo plan zagospodarowania na to pozwala (usługi, handel, rzemiosło oraz obsługa podróżujących drogą krajową 456).
Dom znajduje się na końcu zamkniętej i cichej ulicy, za nim tereny rekreacyjne i wodonośne - prawdopodobnie nie będą zabudowane w przyszłości. Działka położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania jako 35U. W sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe i nieuciążliwe produkcyjne. Działka wokół domu jest różnorodnie zagospodarowana - stare nasadzenia krzewów ozdobnych,

Parametry oferty

Numer oferty	49890940
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 PLN
Cena za m ²	6 360 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1
Powierzchnia	228 m ²
Powierzchnia działki	2 431 m ²

drzewa owocowe, mała winnica tuje, daglezie, świerki. Nowe ogrodzenie całej posesji, z dwoma wjazdami dla samochodów, oraz świeżo wyremontowane tarasy. Najpoważniejszy remont w 2022 r. dotyczył wymiany pokrycia dachu, okien na poddaszu, kominów. Dom zbudowany został w 2002 r. ma oryginalną bryłę, połączoną z garażem dwustanowiskowym stylowym łukowym przejściem. Dach kryty gontem, dom z cegły. Rozkład pomieszczeń na parterze jest następujący:

- wchodzi się przez szerokie drzwi do hallu, otwierającego się na dzienną przestrzeń salonu z kominkiem, doświetlonego dużymi oknami tarasowymi, oraz jadalnię. Łączna powierzchnia widocznej części to ok. 60 m²

- na lewo od wejścia pokój pełniący rolę gabinetu do pracy (ok. 8 m²), dalej WC i pomieszczenie gospodarcze z prysznicem, pralnia i wyjście boczne pod zadaszeniem - do garażu.

- na prawo od wejścia kolejny, 12 m² pokój - sypialnia.
- kuchnia (25 m²) nie jest z hallu widoczna, znajduje się bowiem za rogiem, przy jadalni. Zarówno z jadalni jak i z kuchni jest wyjście na taras. Z niego po schodkach wychodzi się do pięknego ogrodu, wyposażonego w osobne ujęcie wody, altankę, wędzarnię, drewnitnie, domek narzędziowy opleciony winoroślą itp.
- z hallu wiedzie długi, lecz łagodny ciąg schodów na użytkowe poddasze.

Poddasze użytkowe to:

- hall pełniący rolę drugiego salonu - ok. 25 m², z którego znajduje się wyjście na balkon, oraz do kilku oddzielnych sypialni:
- sypialnia małżeńska ok. 16 m²,
- 2 pokoje dziecięce - po ok. 10 m² każdy
- salon kąpielowy (16 m²) z wanną, kabiną, sedesem, bidetem i podwójną umywalką
- kolejny ok. 30 m² pokój-salon, czytelnia. Z niego wejście do pomieszczenia możliwego do zaadaptowania, obecnie używanego jako strych.

Przepiękny ogród, zagospodarowany licznymi nasadzeniami. Miejsca do relaksacji, wędzarnia, altana ogrodowa. Część warzywna, ule. Taras okalający dom z dwóch stron to także wygodne miejsce do wspólnego biesiadowania. Teren ogrodzony, stworzony klimat kameralności, osłonięty przed sąsiadami z jednej strony. Z boku domu zbiornik na gaz, napełniany raz w roku za kwotę 6800 zł, wystarcza na ogrzanie domu oraz podgrzanie wody. Poza gazem, w domu jest system ogrzewania kominkowego. W każdym pomieszczeniu są nawiewy ciepłego powietrza z kominka.

Serdecznie polecam, jest wiele możliwości wykorzystania potencjału tego domu. Zaletą jest sąsiedztwo - działka z prawej strony jest pusta, niezabudowana, na tyłach sąsiedztwo domu mieszkalno-usługowego, z lewej - pola i ścieżki rowerowe. Nie ma wiele domów mieszkalnych w pobliżu, co sprawia, że w weekendy jest tu ciszej niż na osiedlach domów jednorodzinnych. Wielkość działki pozwala na intymność mieszkańców. Do przystanku komunikacji miejskiej zarówno w stronę Wrocławia jak i Siechnic - 5 minut piechotą. Szkoła podstawowa w odległości 10 minut piechotą. Sklep spożywczy w pobliżu, Biedronka w centrum Radwanic. Zapraszam na prezentację,

Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146
Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,

Miejscowość	Radwanice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Siechnice
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	metalowe
Szerokość frontu	31.00 m
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	25 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

tel. 717927275.

Pośrednik odpowiedzialna zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa
nr 2412.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 49890940 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl