

Mieszkanie, 82 m², Sobótka

Cena: 699 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sobótka

8 577 PLN/m²



cena
699 000 PLN
8 577 PLN/m²

powierzchnia
81.50 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 3)

Opis oferty

Polecam fantastyczny, 4-pok. apartament z 2 łazienkami i 2 balkonami, w Sobótce!

Zakończona inwestycja deweloperska, Kupujący nie płaci 2% podatku PCC, ani prowizji za pośrednictwo! Polecam Państwa uwadze mieszkanie 4-pokojowe, znajdujące się na 1. piętrze.

Układ mieszkania: wchodzi się do przedpokoju o pow. 10.54 m², zaraz na prawo znajduje się wejście do łazienki o pow. 5 m², sypialni o pow. 8.66 m², która ma wyjście na 9-metrowy balkon. Tuż obok znajduje się druga łazienka o pow. 4.47 m², która rozdziela sypialnie. Większa sypialnia o pow. 12.32 ma wyjście na ten sam, 9-metrowy balkon. Trzecia sypialnia o pow. 12.19 m² ma pierwszą łazienkę na wprost. Na lewo od wejścia otwiera się część dzienna - aneks kuchenny z wyjściem na drugi, 6-metrowy balkon i pokój dzienny o pow. łącznie 28.02 m². Mieszkanie narożne zorientowane jest na północ (dwie sypialnie i większy balkon), zachód (sypialnie i salon), oraz południe (salon i mniejszy balkon). Budynek najbliższy ulicy.

Na tym kameralnym osiedlu niskich apartamentowców zaplanowana jest ekskluzywna strefa wellness tylko dla mieszkańców, oraz podziemny

Parametry oferty

Numer oferty	51120940
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	8 577 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	82 m ²
Miejscowość	Sobótka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Magnus sp.j. Alicja Franczyk, Sławomir Franczyk

ul.Krakowska 52 nr lok. 1, 50-425 Wrocław

Telefon: **71 792 72 75**

Adres e-mail: **biuro@magnus.wroc.pl**

parking. Wartością dodaną jest kojąca obecność magicznej góry Słowian - Ślęży. Sobótka to urokliwe miasteczko, nieopodal Wrocławia. Znajduje się tu początek licznych tras turystycznych, w tym rowerowych, wiodących na magiczną górę Ślężę. W okolicznych wioskach niezwykle zabytki architektury i archeologiczne artefakty, piękne pejzaże, tereny rekreacyjne dla całego Wrocławia. Dobry dojazd do centrum Wrocławia sprawia, że Sobótka powoli staje się sypialnią Wrocławian, ich parkiem atrakcji, celem zwiedzania i odpoczynku na świeżym powietrzu, dostępnym szybko, i o każdej porze roku atrakcyjnym.

Mieszkanie może być też dobrą lokatą środków, na wynajem - sezon turystyczny trwa tutaj cały rok. Polecam Państwa uwadze i zapraszam po więcej szczegółów pod podanym telefonem, będę Państwa opiekunem na tej inwestycji :-)

Beata Łukasiewicz
tel. 601 732 146

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Alicja Franczyk, licencja zawodowa nr 2412.

Biuro Nieruchomości MAGNUS,
Wrocław, ul. Krakowska 52 nr lok 1,
tel. 71 792 72 75

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 par 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 51120940 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wrocławski
Gmina	Sobótka
Rok budowy	2022
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Metraż łazienek	4 m ²
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Beata Łukasiewicz
nr licencji: 2412

Tel.kom.: 601732146

mieszkania@magnus.wroc.pl